

Iktatószám: Nyi/51-7/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 30-án, Nyíriben megtartott rendkívüli nyílt önkormányzati képviselő-testületi üléséről.

Jelen voltak: Orbán József polgármester
Kajati Róbert alpolgármester
Vítányi Gábor Dániel képviselő
Balázs Evelin képviselő

Igazolt távollévő: Rédei György alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívott: Csató Szabolcs jegyző, dr. Varga Katinka kirendeltség-vezető

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Varga Katinka kirendeltség-vezető

Egyéb megjelent: Matuszné Ruzinkó Tamara

Orbán József polgármester megnyitotta az ülést, megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel 5 megválasztott önkormányzati képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztotta jegyzőkönyv-vezetőnek Matuszné Ruzinkó Tamara ügyintézőt.

Orbán József polgármester javaslatot tett a napirendre, melyet a Képviselő-testület egyhangúan elfogadott az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Napirendi pont

Előterjesztés Nyíri Község településterv készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadására

Előterjesztő: kirendeltség-vezető

2. Napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projekt keretében kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésére

Előterjesztő: Orbán József polgármester

3. Napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok bekérésére

Előterjesztő: Orbán József polgármester

4. Napirendi pont

Előterjesztés hatósági ügyek megtárgyalására (zárt ülés keretében)

Előterjesztő: Orbán József polgármester

A napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont

Előterjesztés Nyíri Község településterv készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadásáról

Előterjesztő: kirendeltség-vezető

dr. Varga Katinka ismertette Nyíri Község településterv készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi és véleményezési szakaszban adott véleményeket.

Indítványozta a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének

46/2026. (IV.30.) határozata

Nyíri Község településterv készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadásáról

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyíri új településterv készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2026. március 10. és 2026. március 25. között lefolytatott partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.
2. A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános egyeztetési eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került, a Képviselő-testület a beérkezett véleményeket és azokra adott válaszokat megismerte. A beérkezett vélemények elfogadására és el nem fogadására tett indoklásokkal a Képviselő-testület egyetért.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a véleményezési szakasz a Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően lefolytatásra került, azt lezártnak tekinti.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon jelen döntés feltöltéséről és a záró szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál. A záró szakmai vélemény ismeretében a településterv módosítás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 30.

2. Napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projekt keretében kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésére

Előterjesztő: Orbán József polgármester

Orbán József elmondta, hogy a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projektjének megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására 3 cégtől kért ajánlatot. Kérte a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy – a pályázat költségvetésében meghatározott előirányzat keretein belül - a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlattevővel a vonatkozó szerződést megkösse.

Indítványozta a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2026.(IV.30.) határozata**

a Versenyképes Járások Program keretében "Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása" című projekt keretében kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Versenyképes Járások Program keretében "Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása" című projekt megvalósításához a kivitelezési feladatok ellátására 3 árajánlatot kért be az alábbi cégektől:

1./ Uhrinwest Ingatlanfejlesztő Mérnöki Iroda Kft.
2141 Csömör, Páskom utca 0110/. 17. ép.
14671243-2-13

2./ ViPo-Home Kft.
3995 Pusztafalu, Fő út 78.
27035043-2-05

3./ Szilbor-88 Kft.
3999 Hollóháza, Károlyi út 44.
32544750-2-05

A megkeresésre az alábbi ajánlatok érkeztek:

1./ Uhrinwest Ingatlanfejlesztő Mérnöki Iroda Kft. bruttó ajánlati ár: bruttó 35.906.587 Ft

2./ ViPo-Home Kft. bruttó ajánlati ár: bruttó 31.432.854 Ft

3./ Szilbor-88 Kft. bruttó ajánlati ár: bruttó 38.072.448 Ft

A beérkezett ajánlatok alapján megállapítást nyert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a ViPo-Home Kft. adta. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy – a pályázat költségvetésében meghatározott előirányzat keretein belül - a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlattevővel a vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok bekérésére

Előterjesztő: Orbán József polgármester

Orbán József elmondta, hogy a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projektjének megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására 3 cégtől kíván ajánlatot kérni. Kérte a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlattevővel a vonatkozó szerződést megkösse.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2026. (IV.30.) határozata**

a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok bekéréséről

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében "Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása" című projekt megvalósításához a műszaki ellenőri feladatok ellátására 3 árajánlatot kért be az alábbi cégektől:

1. Vida Zoltán Ákos e.v.
3529 Miskolc, Mikes Kelemen utca 26. em.: 2. ajtó: 8.
48305767-1-25

2./ OJAMAX HUNGARY KFT.
3433 Nyékládháza, Szent Imre u. 4.
24831125-2-05

3./ CSG Ride-Plan Kft.
3528 Miskolc, Lajos Árpád u utca 7.
25376636-2-05

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlattevővel a vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Orbán József mivel több napirendi pont nem volt, zárt ülést rendelt el, amelyről külön jegyzőkönyv készül.


Orbán József
polgármester




Csató Szabolcs
jegyző



Nyíri Község Önkormányzata
3998 Nyíri, Dózsa György út 2.
Tel: 47/340-040, KRID: 541166777
Email: nyirihivatal@gmail.com



Jelenléti ív

Készült: Nyíri Község Önkormányzatának 2026. április 30-án Nyíri Kultúrházban (3998 Nyíri, Kossuth Lajos út 40.) megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent:

Jelen voltak:

Orbán József polgármester

Kajati Róbert alpolgármester

Rédai György alpolgármester

Vitányi Gábor Dániel képviselő

Balázs Evelin képviselő

Orbán József

Kajati Róbert

Vitányi Gábor Dániel
Balázs Evelin

Tanácskozási joggal megjelent:

Csató Szabolcs jegyző

dr. Varga Katinka kirendeltség-vezető

Matuszné Ruszinkó Tamara jegyzőkönyv-vezető

dr. Varga Katinka

Matuszné Ruszinkó Tamara



Nyíri Község Önkormányzata
3998 Nyíri, Dózsa György út 2.
Tel: 47/340-040, KRID: 541166777
Email: nyirihivatal@gmail.com



M e g h í v ó

Ezúton tisztelettel meghívom Önt Nyíri Község Önkormányzatának
2026. április 30. napján 8:00 órától
megtartásra kerülő rendkívüli testületi ülésére.

Az ülés helye: Művelődési Ház, 3998 Nyíri, Kossuth Lajos út 40.

Javasolt napirendi pontok:

1. Napirendi pont

Előterjesztés Nyíri Község településterv készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadására
Előterjesztő: kirendeltség-vezető

2. Napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projekt keretében kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésére
Előterjesztő: Orbán József polgármester

3. Napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok bekérésére
Előterjesztő: Orbán József polgármester

4. Napirendi pont

Előterjesztés hatósági ügyek megtárgyalására (zárt ülés keretében)
Előterjesztő: Orbán József polgármester

Nyíri, 2026. április 29.



Orbán József sk.
polgármester

JAVASLAT

Nyíri Község településterv készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadása tárgyában

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2026.(I.22.) határozatában döntött arról, hogy elkészítteti a település új településtervét.

A településterv elkészítését az egyeztetési eljárásának rendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) szabályozza.

A polgármester a településterv tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel az Elj. rendelet 65. §-a szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településterv készítése esetében a partnerségi egyeztetés megtörtént a jogszabályban meghatározott módon. A partnerségi egyeztetés 2026. március 10. és 2026. március 25. között került lefolytatásra. Lakossági fórum megtartására 2026. február 12-én 17:00 órakor került sor. A község honlapján és helyben szokásos módon a véleményezési anyag elérhető volt. Az önkormányzat honlapján részletes szakmai tájékoztató került közzétételre. Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületén az egyeztetési anyag a partnerek számára ügyfélkapus hozzáféréssel is elérhető volt. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A településterv készítése és véleményeztetése az Elj. rendelet által szabályozott általános egyeztetési eljárás keretében történik. Az Elj. rendelet 66. § (7) és (7a) bekezdései szerint az általános egyeztetési eljárásban a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények értékelését a tervező készíti elő a döntéshozatalhoz.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyíri új településtervezésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, és véleményezési szakaszban adott vélemények elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2026. március 10. és 2026. március 25. között lefolytatott partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.
2. A településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános egyeztetési eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került, a Képviselő-testület a beérkezett véleményeket és azokra adott válaszokat megismerte. A beérkezett vélemények elfogadására és el nem fogadására tett indoklásokkal a Képviselő-testület egyetért.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a véleményezési szakasz a Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően lefolytatásra került, azt lezártnak tekinti.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon jelen döntés feltöltéséről és a záró szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál. A záró szakmai vélemény ismeretében a településtervezés módosítás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2026. május 30.

Felelős: polgármester

Nyíri, 2026. április 29.

Orbán József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(IV.30.) határozata

a Versenyképes Járások Program keretében "Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása" című projekt keretében kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Versenyképes Járások Program keretében "Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása" című projekt megvalósításához a kivitelezési feladatok ellátására 3 árajánlatot kért be az alábbi cégektől:

1./ Uhrinwest Ingatlanfejlesztő Mérnöki Iroda Kft.

2141 Csömör, Páskom utca 0110/. 17. ép.

14671243213

2./ ViPo-Home Kft.

3995 Pusztafalu, Fő út 78.

27035043-2-05

3./ Szilbor-88 Kft.

3999 Hollóháza, Károlyi út 44.

32544750-2-05

A megkeresésre az alábbi ajánlatok érkeztek:

1./ Uhrinwest Ingatlanfejlesztő Mérnöki Iroda Kft. bruttó ajánlati ár: bruttó 35.906.587 Ft

2./ ViPo-Home Kft. bruttó ajánlati ár: bruttó 31.432.854 Ft

3./ Szilbor-88 Kft. bruttó ajánlati ár: bruttó 38.072.448 Ft

A beérkezett ajánlatok alapján megállapítást nyert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a ViPO-Home Kft. adta. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy– a pályázat költségvetésében meghatározott előirányzat keretein belül - a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlattevővel a vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Nyíri Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (IV.30.) határozata

a Versenyképes Járások Program keretében „Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása” című projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok bekéréséről

Nyíri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében "Nyíri, Kossuth Lajos utca felújítása" című projekt megvalósításához a műszaki ellenőri feladatok ellátására 3 árajánlatot kért be az alábbi cégektől:

1. Vida Zoltán Ákos e.v.
3529 Miskolc, Mikes Kelemen utca 26. em.: 2. ajtó: 8.
48305767-1-25

2./ OJAMAX HUNGARY KFT.
3433 Nyékládháza, Szent Imre u. 4.
24831125-2-05

3./ CSG Ride-Plan Kft.
3528 Miskolc, Lajos Árpád u utca 7.
25376636-2-05

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlattevővel a vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal